SPL
ENGENHARIA

Institucional ‘26

Nossa caminhada até aqui

SPL ENGENHARIA

1981
atitude

O começo de tudo

SPL - SERVIÇOS GERAIS DE ACABAMENTOS LTDA

1996
motivação

Expansão de mercado

2009
avanço

Certificação

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

2010 a 2016
alcance

Minha Casa Minha Vida

PAREDE DE CONCRETO

2017 a 2021
expansão

Ampliação dos polos

my · AL · IN · By SPL

2022 a 2024
crescimento

Chegada no Mato Grosso

Great Place To Work. Certified

2025
conquista

VGV de 730 milhões

RANKING exame. 2025

Em cada número, **uma nova história**

+ de 40 anos de história	**+ de 8 mil** unidades entregues	**+ de 1 milhão** de m² lançados
+ de 35 cidades atendidas	**+ de 90** empreendimentos entregues	**100%** de entrega garantida



Mato Grosso
Sinop
Sorriso

Goiás
Rio Verde

São Paulo
Campinas
Holambra
Hortolândia
Indaiatuba
Jaguariúna
Limeira
Paulínia
Piracicaba
Santa Bárbara d'Oeste
Valinhos


spl.eng.br
A gente
leva a sério
te fazer
feliz
Assista ao video
da campanha

Nosso jeito de ser

MISSÃO

Construir empreendimentos diferenciados, inovadores e de qualidade, que transformem a vida das pessoas.

VISÃO

Ser referência no mercado de incorporação e construção nas praças em que atuamos, através de um crescimento sustentável.

VALORES

- Excelência nos produtos
- Simplicidade e leveza nas relações
- Cliente como protagonista
- Respeito e desenvolvimento dos colaboradores
- Integridade e ética nos negócios
- Agilidade na tomada de decisões





Política de Qualidade

Garantir pesquisa constante e implementar novas tecnologias para oferecer empreendimentos sustentáveis, modernos e de qualidade, com o objetivo de gerar satisfação aos clientes e rentabilidade aos acionistas, atender aos requisitos normativos legais e buscar melhorias contínuas.

Qualidade é excelência e excelência é SPL.

Certificações

Alcançamos a certificação ISO 9001:2015, um selo de reconhecimento internacional.

Garantimos excelência na construção civil com a certificação PBQP-H.

Comprovamos transparência com auditorias de uma das maiores instituições globais.

Elevamos nossos processos ao atingir altos níveis de maturidade de negócio e gestão de qualidade.

Adotamos soluções sustentáveis reconhecidas pela certificação ESG da Caixa Econômica Federal.

Implementamos práticas de sustentabilidade em nossos produtos que renderam o selo global Edge.

Conquistamos posição entre as melhores empresas para trabalhar.

Fortalecemos o setor imobiliário, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do Brasil.

Integramos o ranking da revista O Empreiteiro como uma das 30 maiores construtoras do país.

Figuramos no ranking Exame Negócios em Expansão, como uma das empresas que mais cresceram no Brasil.

Ocupamos o 9º lugar entre as maiores construtoras de Minas Gerais.

Incorporação inteligente
e excelência na entrega



Fase 1 · Aquisição & Planejamento (1–2)

Fase 2 · Execução & Comercialização (3–5)

Fase 3 · Entrega & Relacionamento (6–7)

Linhas de produtos



my

Para quem deseja sair do aluguel, com parcelas acessíveis e possibilidade de subsídios.

Renda média a partir de R$ 3.500



AL

Para quem valoriza bem-estar, com preço competitivo e boa localização.

Renda média a partir de R$ 5.000



IN

Para quem busca uma estrutura de lazer completa, com inovação, diversão e conforto.

Renda média a partir de R$ 7.000



Para quem procura um imóvel para morar ou investir em um produto com a nossa assinatura.

Renda média a partir de R$ 15.000


Antes
VARANDAS CAMPESTRE
PIRACICABA / SP
my


Depois


OPEN
BAR
Antes


Depois

Antes

ESSENCIAL RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP



Depois





Antes



Depois


Antes
INSIDE RESIDENCE
HORTOLÂNDIA / SP


Depois


WORK
OUT
Antes


WORK
OUT
Depois


Antes
INTENSE RESIDENCE
ST. BÁRBARA D'OESTE / SP


Depois


Antes


Depois


Antes
INFINITE RESIDENCE
LIMEIRA / SP
GYM


Depois
GYM


Antes


Depois


Antes
ACQUA BY SPL
SINOP / MT


Depois


Antes
WORK
HARD


Depois
WORK
HARD

A experiência SPL, pensada de ponta a ponta

Espaços projetados para oferecer máximo conforto

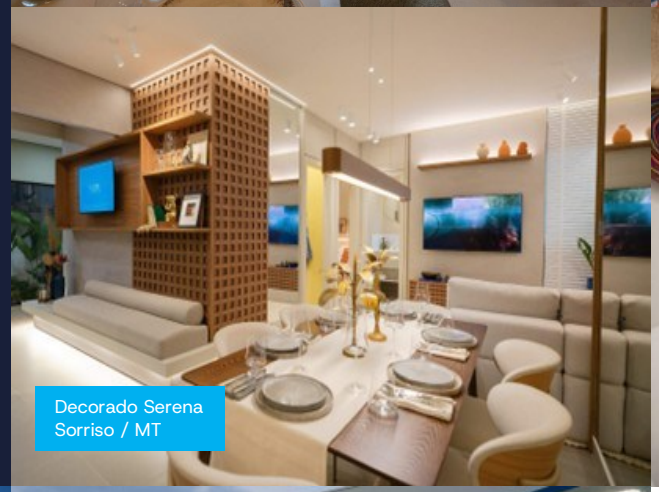
Experiências imersivas nos apartamentos decorados

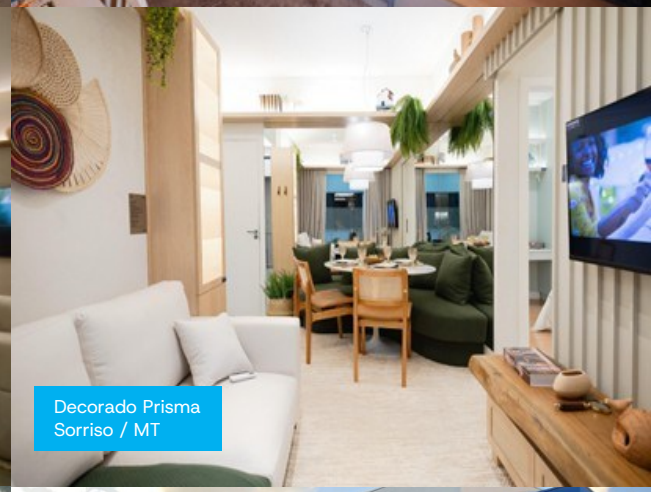
Jornada planejada para encantar o cliente

Localizações estratégicas nas cidades de atuação


Decorado Etna
Sinop / MT


Decorado Botaniq
Paulínia / SP


Decorado Serena
Sorriso / MT


Decorado Prisma
Sorriso / MT



Paulínia / SP



Jaguariúna / SP



Limeira / SP



Sorriso / MT



Sinop / MT

SPL
VENDAS

Gestão comercial com **eficiência** e **performance**

Nos responsabilizamos por 100% do processo, além de contar com uma equipe de vendas própria.

- **Maior** previsibilidade de vendas
- **Maior** qualidade nas vendas
- **Menor** dependência de imobiliárias
- Experiência SPL na jornada de compra



Nosso compromisso com o **futuro**

Integramos responsabilidade, cuidado com as pessoas e sustentabilidade à forma como conduzimos nossos negócios e geramos valor para a sociedade

Transparência, responsabilidade e integridade em nossas relações e decisões.

Eficiência nos processos e redução dos impactos ambientais.

Um ambiente seguro, inclusivo e que estimula o desenvolvimento.

Excelência nas entregas, segurança e impacto positivo para clientes e comunidades.

Clique aqui, conheça nossa Agenda ESG, e acesse o Relatório de Sustentabilidade

AGENDA SPL ESG

AMBIENTAL

Meta de plantio de **600 árvores**, por meio de iniciativas nas obras e mobilização dos colaboradores

Adoção da plataforma da CEF para controle e **monitoramento das emissões** nos empreendimentos do MCMV

CAIXA

Adequação dos contratos da cadeia de valor com **cláusulas ESG e anticorrupção**, associada ao monitoramento dos indicadores de fornecedores

Conquista de nova certificação **Selo Azul da Caixa**

casa + AZUL

Monitoramento dos **requisitos de sustentabilidade** em empreendimentos com Selo Azul e EDGE

Edge

casa + AZUL

Desenvolvimento de ações de **economia circular**

SOCIAL

Ações gamificadas aos colaboradores voltadas ao **fortalecimento da cultura e dos valores corporativos**

10 horas (média) destinadas ao desenvolvimento e capacitação do colaborador SPL

Estruturação de voluntariado corporativo e parcerias com instituições por meio da SPL Solidária

Promoção de **campanhas de vacinação** para colaboradores dos canteiros de obras e escritórios

Promoção de campanha para **doação de 50 bolsas de sangue**

Ações de **arrecadação em apoio a instituições parceiras**

Integração do time dos canteiros de obras nas ações e eventos da SPL, com foco em ampliar o senso de pertencimento

Fortalecimento da **cultura de segurança por meio da realização da 3ª SIPAT**

Desenvolvimento de iniciativas de promoção da saúde e do bem-estar, com ênfase na saúde mental

GOVERNANÇA

Renovação da certificação **Great Place to Work** pelo 3º ano consecutivo

Great Place To Work. Certificada

Publicação e promoção do **3º Relatório de Sustentabilidade**

7ª auditoria das demonstrações financeiras

Grant Thornton

Atualização periódica das informações e **indicadores do Portal de Relacionamento com Parceiros**

Realização da **2ª Semana da Ética e Sustentabilidade SPL**

Encontros para divulgação dos resultados corporativos aos colaboradores, conduzidos pelos gestores

Utilização dos recursos da **plataforma da ONU**, incluindo Academy e cursos online, em alinhamento ao Pacto Global

Adesão à **iniciativas de governança**, como o Pacto Brasil pela Integridade, o Programa Receita Sintonia e o Pacto Global da ONU

Aprimoramento da **gestão à vista ESG** por meio do BI, com a construção de **painéis das demais fases** do projeto

Great Place To Work.
Certificada
SET 2026-SET 2027
Brasil

Cuidar de **gente** é no que **acreditamos**

SPL ENGENHARIA



Recrutamento e Seleção

Conduzimos todo o processo de recrutamento, seleção e onboarding de novos talentos.



Treinamento

Oferecemos programas de acordo com o nível de maturidade dos colaboradores, para apoiar a formação de líderes e suas equipes.



Desempenho

Realizamos ciclos de feedback semestrais, com foco em apoiar o desenvolvimento contínuo do nosso time.



Conexão

Promovemos ações de endomarketing que fortalecem a cultura SPL, estimulam a colaboração e ampliam o engajamento.

Nosso **portfólio**

Últimos produtos entregues

VARANDAS CAMPESTRE

PIRACICABA / SP

382 UNIDADES











2 dormitórios

Vaga de garagem

Opções de varanda

Condomínio fechado com guarita

Área de lazer completa

INSIDE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP

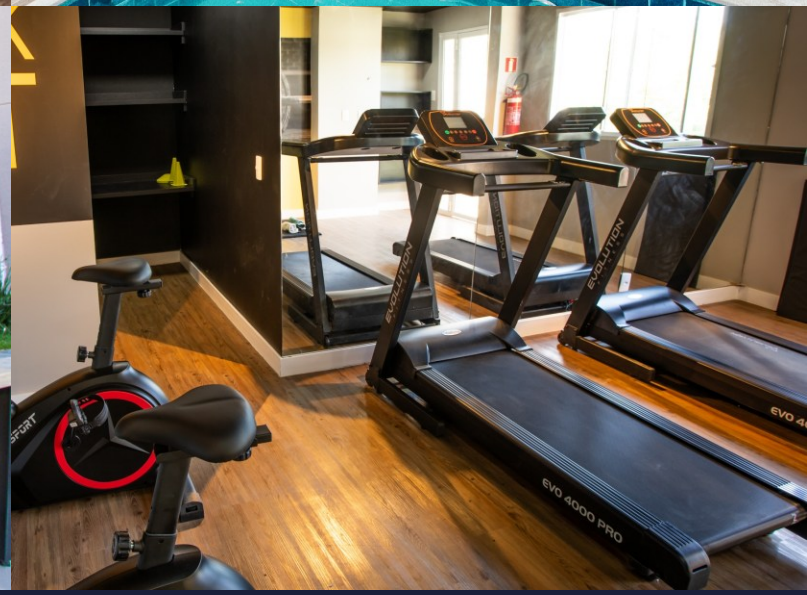
301 UNIDADES











- 2 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem coberta
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

INTENSE RESIDENCE

ST. BÁRBARA D'OESTE / SP

120 UNIDADES











- 2 dormitórios
- Vaga de garagem
- Opções de área privativa e cobertura
- Torre única
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

JARDIM DAS ALAMEDAS

PIRACICABA / SP

608 UNIDADES









2 dormitórios

Condomínio fechado com guarita

Vaga de garagem

Área de lazer completa

INFINITE RESIDENCE

LIMEIRA / SP

504 UNIDADES







- 2 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem coberta
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

ESSENCIAL HOME

JAGUARIÚNA / SP

42 UNIDADES









2 dormitórios com suíte e quintal privativo

Condomínio fechado com guarita

2 vagas de garagem

Área de lazer

INLIFE RESIDENCE

ST. BÁRBARA D'OESTE / SP

256 UNIDADES









- 2 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem coberta
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

ESSENCIAL RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP

288 UNIDADES











- 2 dormitórios com suíte e varanda
- Vaga de garagem
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

DÁLIAS RESIDENCE

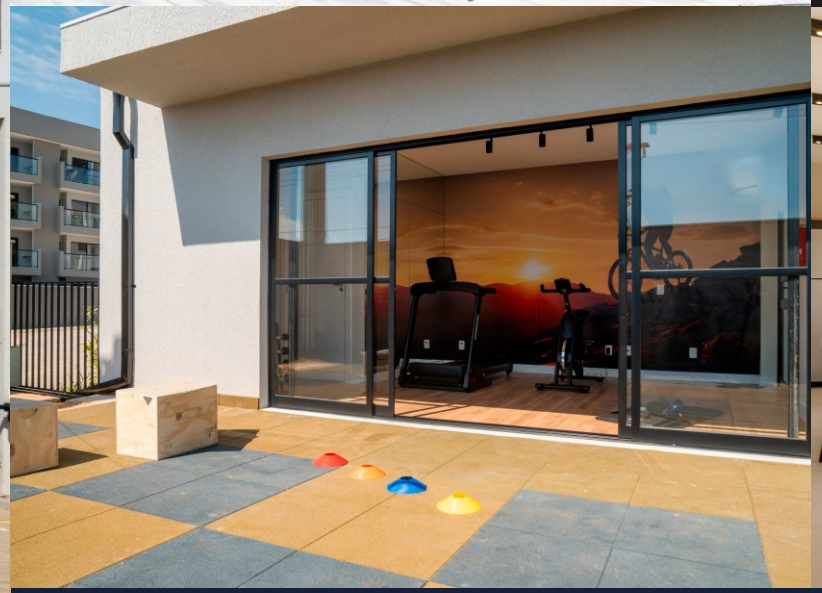
HOLAMBRA / SP

96 UNIDADES











- 2 dormitórios com suíte e varanda
- Condomínio fechado com guarita
- Vaga de garagem
- Área de lazer

ACQUA BY SPL

SINOP / MT

448 UNIDADES











- 2 e 3 dormitórios com suíte e varanda
- Vaga de garagem
- Complexo aquático para a família
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

Nosso **portfólio**

Próximas entregas

BOTANIQ HOME

PAULÍNIA / SP

417 UNIDADES









- 2 dormitórios com suíte
- Vaga de garagem
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa

ARES ECO CLUB

SINOP / MT

448 UNIDADES







- 2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Casa de campo com churrasqueira e piscina privativa
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

PRISMA RESIDENCE

SORRISO / MT

384 UNIDADES









- 2 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

SERENA HOME RESORT

SORRISO / MT

512 UNIDADES







- 2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

GAIA BY SPL

SINOP / MT

384 UNIDADES







- 2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem coberta
- Opção de área privativa
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- 2 elevadores

BRISAS RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP

184 UNIDADES









- 2 dormitórios com suíte e varanda gourmet
- Vaga de garagem coberta
- 2 elevadores
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa

VERO RESIDENCE

LIMEIRA / SP

176 UNIDADES









- 2 dormitórios
- Vaga de garagem
- 2 elevadores
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa

ETNA BY SPL

SINOP / MT

384 UNIDADES









- 3 suítes com lavabo
- Vaga de garagem
- 2 elevadores
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa
- Espaço wellness

VIBE RESIDENCE

LIMEIRA / SP

480 UNIDADES









- 2 dormitórios com suíte e varanda
- Vaga de garagem
- 2 elevadores
- Condomínio fechado com guarita
- Área de lazer completa


spl.eng.br
Siga a SPL nas redes sociais
Construindo juntos uma história de
respeito