



Institucional '26

Nossa caminhada até aqui



1981
atitude

O começo de tudo

SPL - SERVIÇOS GERAIS DE ACABAMENTOS LTDA



2009
avanço

Certificação

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT



2017 a 2021
expansão

Ampliação dos polos



2025
conquista

VGV de 730 milhões

RANKING examc.



1996
motivação

Expansão de mercado



2010 a 2016
alcance

Minha Casa Minha Vida



PAREDE DE CONCRETO



2022 a 2024
crescimento

Chegada no Mato Grosso



Em cada número, uma nova história

+ de 40
anos de
história

+ de 8 mil
unidades
entregues

+ de 1 milhão
de m²
lançados

+ de 30
cidades
atendidas

+ de 90
empreendimentos
entregues

100%
de garantia
de entrega



São Paulo

NOVA PRAÇA
São Paulo, capital
Campinas
Hortolândia
Indaiatuba
Jaguariúna
Limeira
Paulínia
Piracicaba
Santa Bárbara d'Oeste
Valinhos



Mato Grosso

Sinop
Sorriso



Goiás

NOVA PRAÇA
Rio Verde



Nosso jeito de ser



MISSÃO

Construir empreendimentos diferenciados, inovadores e de qualidade, que transformem a vida das pessoas.



VISÃO

Ser referência no mercado de incorporação e construção nas praças em que atuamos, através de um crescimento sustentável.



VALORES

- Excelência nos produtos
- Simplicidade e leveza nas relações
- Cliente como protagonista
- Respeito e desenvolvimento dos colaboradores
- Integridade e ética nos negócios
- Agilidade na tomada de decisões



Política de Qualidade

Garantir pesquisa constante e implementar novas tecnologias para oferecer empreendimentos sustentáveis, modernos e de qualidade, com o objetivo de gerar satisfação aos clientes e rentabilidade aos acionistas, atender aos requisitos normativos legais e buscar melhorias contínuas.

Qualidade é excelência e excelência é SPL.

Certificações



Alcançamos a certificação ISO 9001:2015, um selo de reconhecimento internacional.



Garantimos excelência na construção civil com a certificação PBQP-H.



Comprovamos transparência com auditorias de uma das maiores instituições globais.



Elevamos nossos processos ao atingir altos níveis de maturidade de negócio e gestão de qualidade.



Adotamos soluções sustentáveis reconhecidas pela certificação ESG da Caixa Econômica Federal.



Implementamos práticas de sustentabilidade em nossos produtos que renderam o selo global Edge.



Conquistamos posição entre as melhores empresas para trabalhar.



Fortalecemos o setor imobiliário, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do Brasil.



Integramos o ranking da revista O Empreiteiro como uma das 30 maiores construtoras do país.



Figuramos no ranking Exame Negócios em Expansão, como uma das empresas que mais cresceram no Brasil.

Incorporação inteligente e excelência na entrega



Construir é só o começo

Nossas linhas de produtos



my

Para quem deseja sair do aluguel, com parcelas acessíveis e possibilidade de subsídios.

Renda média
a partir de R\$ 3.500



ALZ

Para quem valoriza bem-estar, com preço competitivo e boa localização.

Renda média
a partir de R\$ 5.000



iN

Para quem busca uma estrutura de lazer completa, com inovação, diversão e conforto.

Renda média
a partir de R\$ 10.000



SPL

Para quem procura um imóvel para morar ou investir em um produto com a nossa assinatura.

Renda média
a partir de R\$ 15.000

Antes

VARANDAS CAMPESTRE

PIRACICABA / SP

my



Depois



Antes



Depois

Antes

INSIDE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP



Depois



Antes



Depois



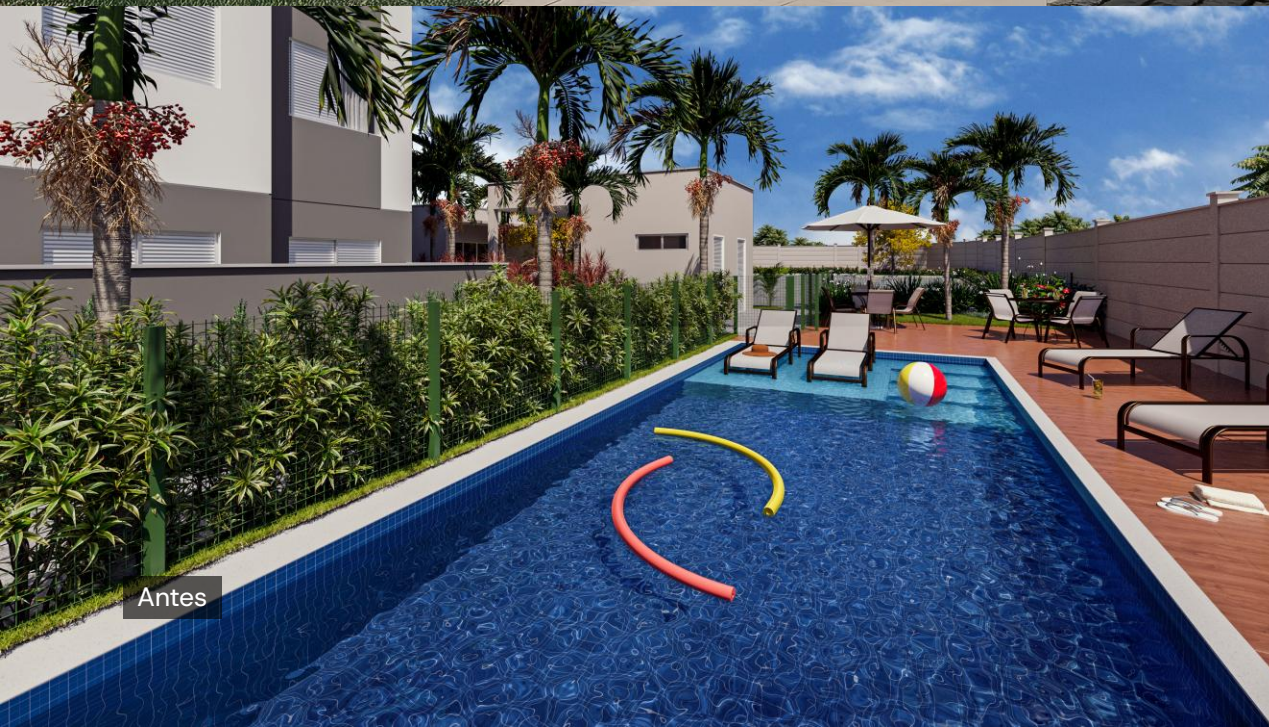
Antes

INTENSE RESIDENCE

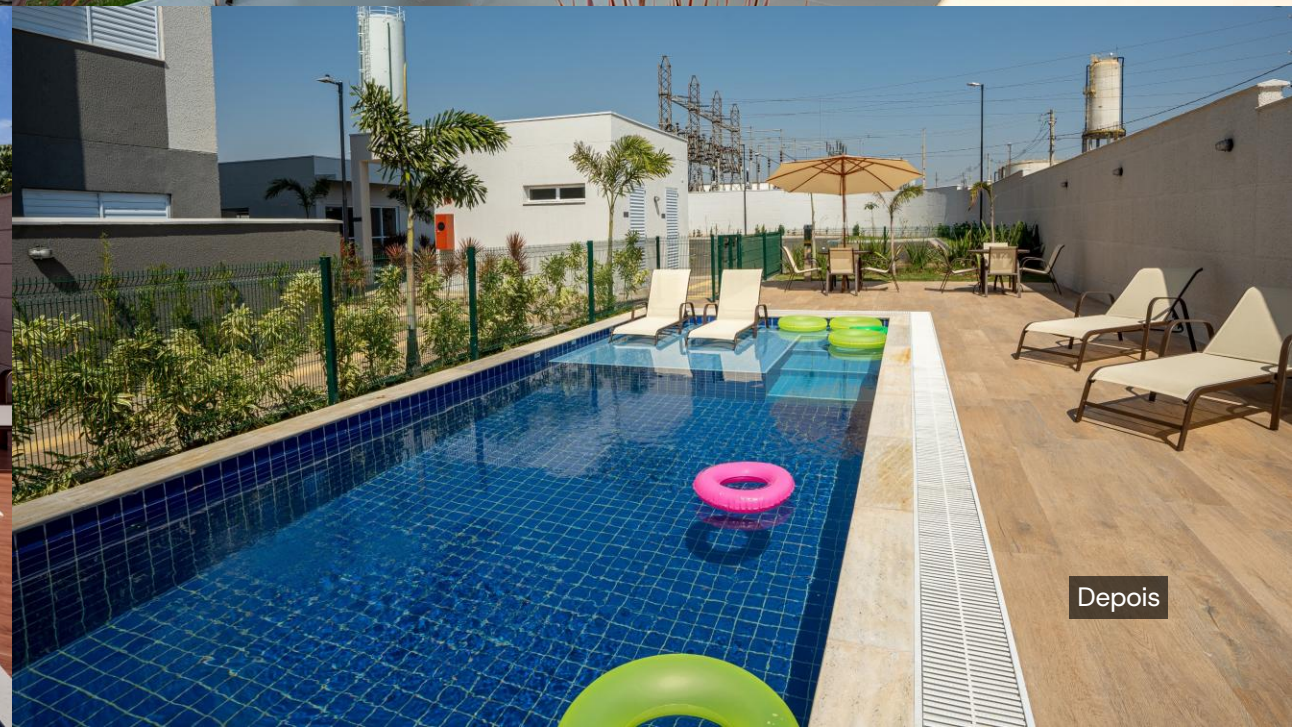
ST. BÁRBARA D'OESTE / SP



Depois



Antes



Depois

Antes

INFINITE RESIDENCE

LIMEIRA / SP



Depois



Antes



Depois



A experiência SPL, pensada de ponta a ponta



Espaços projetados
para oferecer máximo
conforto



Experiências imersivas
nos apartamentos
decorados



Jornada planejada
para encantar
o cliente



Localizações
estratégicas nas
cidades de atuação



Decorado Gaia
Sinop / MT



Decorado Botaniq
Paulínia / SP



Decorado Serena
Sorriso / MT



Decorado Prisma
Sorriso / MT



Paulínia / SP



Jaguariúna / SP



Sorriso / MT



Sinop / MT



Gestão comercial com **eficiência** e **performance**

Nos responsabilizamos por 100% do processo, além de contar com uma equipe de vendas própria.



Maior
previsibilidade
de vendas



Maior
qualidade
nas vendas



Menor
dependência
de imobiliárias



Experiência
SPL na jornada
de compra



Nosso compromisso com o futuro



Governança e Ética

Conduzir todas as operações com transparência, responsabilidade e integridade, fortalecendo a confiança junto a clientes, parceiros e à sociedade.



Sustentabilidade Operacional

Desenvolver produtos de excelência, adotando práticas que reduzam impactos ambientais, otimizem o uso de recursos e ampliem a eficiência dos processos.



Valorização dos Colaboradores

Garantir um ambiente de trabalho seguro, inclusivo e inspirador, que promova o bem-estar e incentive o desenvolvimento pessoal e profissional da equipe.



Qualidade e Bem-estar

Colocar o cliente no centro das decisões, entregando empreendimentos de alta qualidade, com segurança e confiabilidade, que contribuam para o bem-estar das pessoas e comunidades.



Clique aqui, conheça nossa Agenda ESG, e acesse o Relatório de Sustentabilidade

AGENDA



AMBIENTAL

Meta de plantio de **600 árvores**, por meio de iniciativas nas obras e mobilização dos colaboradores

Adoção da plataforma da CEF para controle e **monitoramento das emissões** nos empreendimentos do MCMV



Adequação dos contratos da cadeia de valor com **cláusulas ESG e anticorrupção**, associada ao monitoramento dos indicadores de fornecedores

Conquista de nova certificação **Selo Azul da Caixa**



Monitoramento dos **requisitos de sustentabilidade** em empreendimentos com Selo Azul e EDGE



Desenvolvimento de ações de **economia circular**

SOCIAL

Ações gamificadas aos colaboradores voltadas ao **fortalecimento da cultura e dos valores corporativos**

10 horas (média) destinadas ao desenvolvimento e capacitação do colaborador SPL

Estruturação de voluntariado corporativo e parcerias com instituições por meio da SPL Solidária

Promoção de **campanhas de vacinação** para colaboradores dos canteiros de obras e escritórios

Promoção de campanha para **doação de 50 bolsas de sangue**

Ações de **arrecadação em apoio a instituições parceiras**

Integração do time dos canteiros de obras nas ações e eventos da SPL, com foco em ampliar o senso de pertencimento

Fortalecimento da **cultura de segurança por meio da realização da 3ª SIPAT**

Desenvolvimento de iniciativas de promoção da saúde e do bem-estar, com ênfase na saúde mental

GOVERNANÇA

Renovação da certificação **Great Place to Work** pelo 3º ano consecutivo



Publicação e promoção do **3º Relatório de Sustentabilidade**

7ª auditoria das demonstrações financeiras



Atualização periódica das informações e **indicadores do Portal de Relacionamento com Parceiros**

Realização da **2ª Semana da Ética e Sustentabilidade SPL**

Encontros para divulgação dos resultados corporativos aos colaboradores, conduzidos pelos gestores

Utilização dos recursos da **plataforma da ONU**, incluindo Academy e cursos online, em alinhamento ao Pacto Global

Adesão à **iniciativas de governança**, como o Pacto Brasil pela Integridade, o Programa Receita Sintonia e o Pacto Global da ONU

Aprimoramento da **gestão à vista ESG** por meio do BI, com a construção de **painéis das demais fases** do projeto

Great
Place
To
Work®

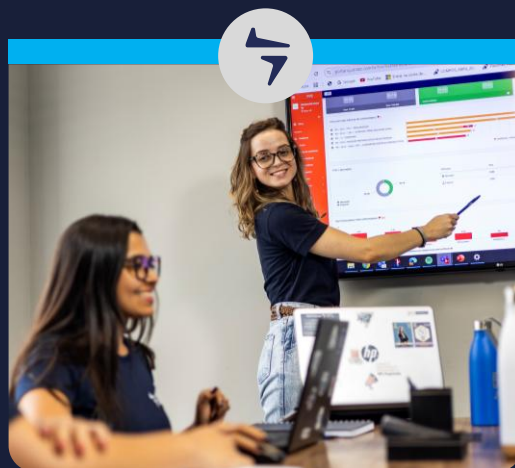
Certificada
SET 2025-SET 2026
Brasil

Cuidar de gente é no que acreditamos



Recrutamento e Seleção

Conduzimos todo o processo de recrutamento, seleção e onboarding de novos talentos.



Treinamento

Oferecemos programas de acordo com o nível de maturidade dos colaboradores, para apoiar a formação de líderes e suas equipes.



Desempenho

Realizamos ciclos de feedback semestrais, com foco em apoiar o desenvolvimento contínuo do nosso time.



Conexão

Promovemos ações de endomarketing que fortalecem a cultura SPL, estimulam a colaboração e ampliam o engajamento.

Nosso portfólio

Últimos produtos entregues

VARANDAS CAMPESTRE

PIRACICABA / SP
382 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



Opções de varanda



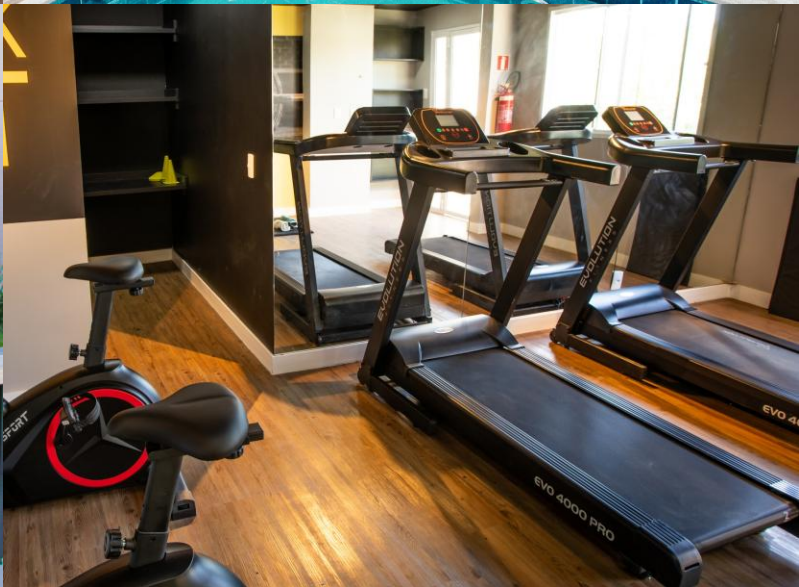
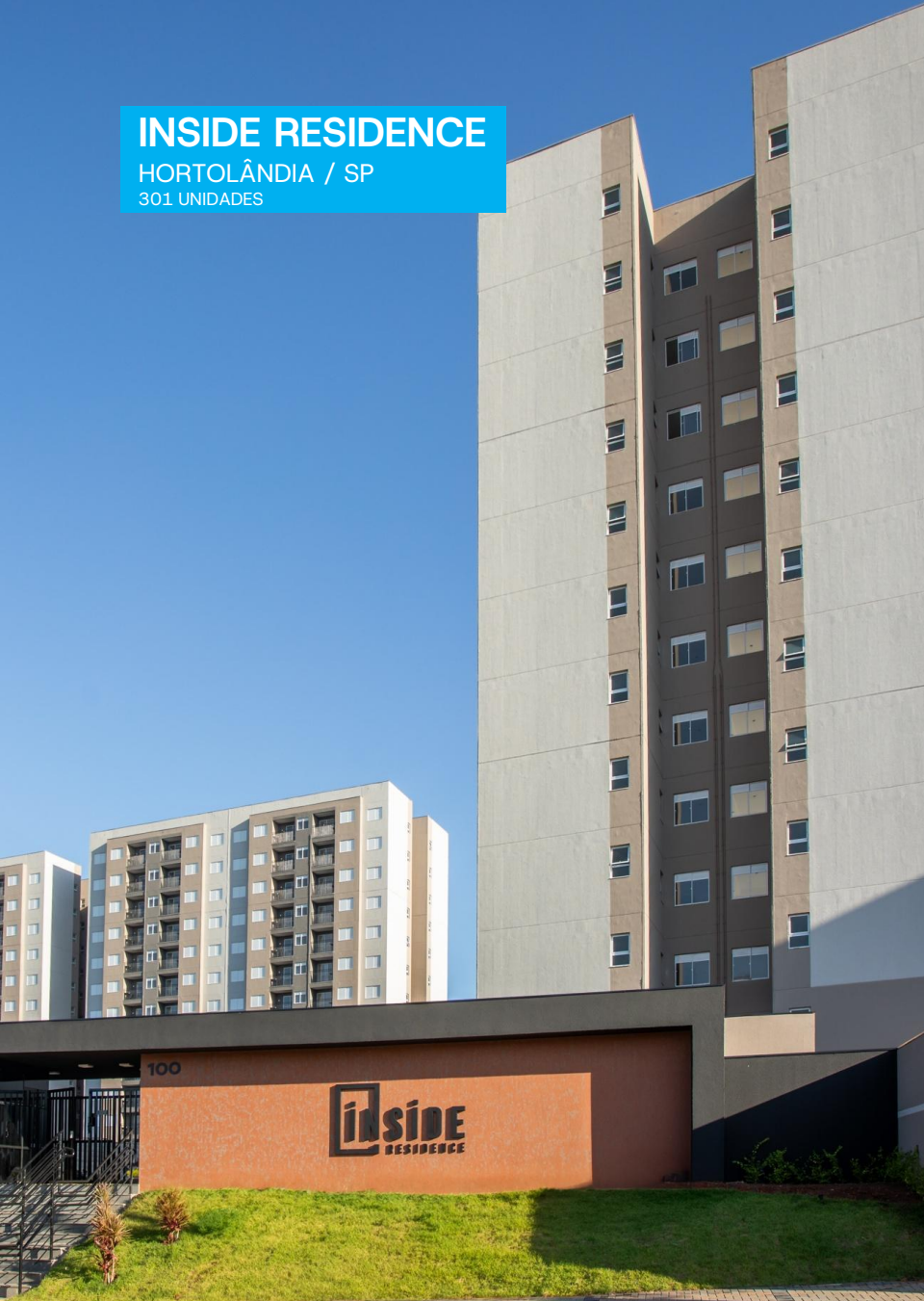
Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa

INSIDE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP
301 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

INTENSE RESIDENCE

ST. BÁRBARA D'OESTE / SP
120 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



Opções de área privativa e cobertura



Torre única



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

INFINITE RESIDENCE

LIMEIRA / SP
504 UNIDADES



INFINITE
RESIDENCE



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

JARDIM DAS ALAMEDAS

PIRACICABA / SP
608 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa

ESSENCIAL HOME

JAGUARIÚNA / SP
42 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e quintal privativo



2 vagas de garagem



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer

INLIFE RESIDENCE

ST. BARBARA D'OESTE / SP
256 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

ESSENCIAL RESIDENCE

JAGUARIÚNA/ SP
288 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

ACQUA BY SPL

SINOP / MT
448 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com
suíte e varanda gourmet



Lazer no
rooftop



Opção de área
privativa



Condomínio fechado
com guarita



Área de lazer
completa



2 elevadores

DÁLIAS RESIDENCE

HOLAMBRA / MT
96 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem



Opção de área privada



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer

BOTANIQ HOME

PAULÍNIA / SP
417 UNIDADES



2 dormitórios
com suíte



Vaga de
garagem



Opção de área
privativa



Condomínio fechado
com guarita



Área de lazer
completa

ARES ECO CLUB

SINOP / MT
448 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com
suíte e varanda gourmet



Casa de campo com
churrasqueira e piscina privativa



Opção de área
privativa



Condomínio fechado
com guarita



Área de lazer
completa



2 elevadores

PRISMA RESIDENCE

SORRISO / MT
384 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

SERENA HOME RESORT

SORRISO / MT
512 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

GAIA BY SPL

SINOP / MT
384 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



Opção de área privativa



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores

DUNAS RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP
96 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



2 elevadores



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer

BRISAS RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP
184 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e varanda gourmet



Vaga de garagem coberta



2 elevadores



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa

VERO RESIDENCE

LIMEIRA / SP
176 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



2 elevadores



Condomínio fechado
com guarita



Área de lazer
completa

spl.eng.br

Siga a SPL
nas redes
sociais



Construindo juntos
uma história de
respeito