



Institucional '25

# Nossa caminhada até aqui



**1981**  
**atitude**

O começo de tudo



**2009**  
**avanço**

Conquista da certificação  
ISO 9001 e  
PBQP-H Nível A



**2017 a 2021**  
**expansão**

Ampliação para o estado  
de São Paulo e construção  
das linhas de produtos



**2023**  
**crescimento**

Chegada ao Mato Grosso  
com o primeiro  
lançamento em Sinop



**1996**  
**motivação**

Expansão de mercado



**2010 a 2016**  
**alcance**

Adesão ao programa Minha Casa  
Minha Vida e aprimoramento das  
técnicas construtivas com a  
implementação da metodologia de  
parede de concreto



**2022**  
**evolução**

Uma marca renovada,  
mais moderna e  
dinâmica, que reflete a  
nossa evolução



**2024**  
**conquista**



Conquista do selo  
GPTW no ano  
recorde de vendas  
da SPL

# Em cada número, uma nova história

**+ de 40**  
anos de  
história

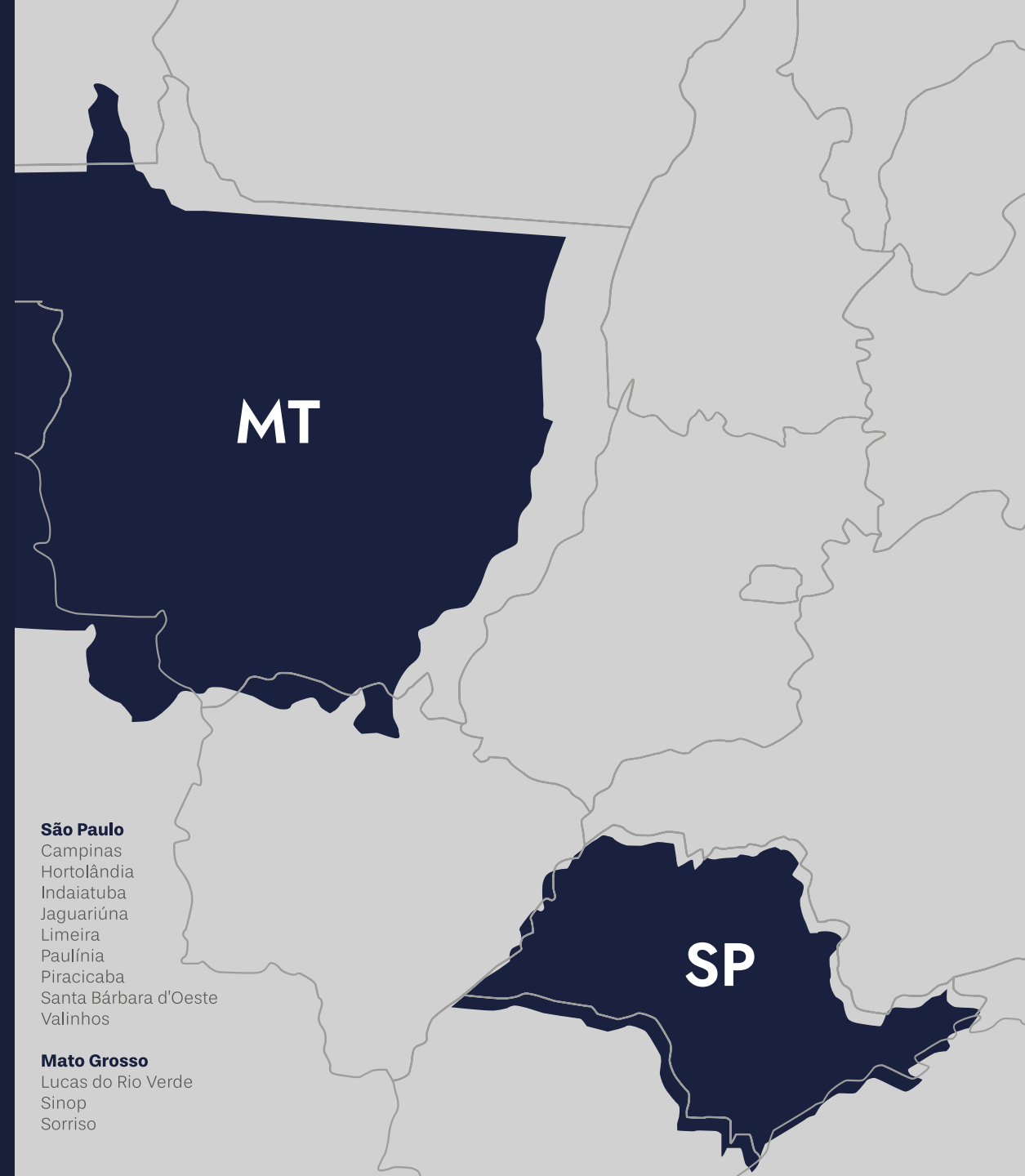
**+ de 8 mil**  
unidades  
entregues

**+ de 1 milhão**  
de m<sup>2</sup>  
lançados

**+ de 30**  
cidades  
atendidas

**+ de 90**  
empreendimentos  
entregues

**100%**  
de garantia  
de entrega



# Nosso jeito de ser



## MISSÃO

Construir empreendimentos diferenciados, inovadores e de qualidade que transformem a vida das pessoas.



## VISÃO

Ser referência no mercado de incorporação e construção nas praças em que atuamos, através de um crescimento sustentável.



## VALORES

- Excelência nos produtos
- Simplicidade e leveza nas relações
- Cliente como protagonista
- Respeito e desenvolvimento dos colaboradores
- Integridade e ética nos negócios
- Agilidade na tomada de decisões



spl.eng.br

A gente  
leva a sério

te fazer  
**feliz**



Assista ao video  
da **campanha**



## Política de Qualidade

Garantir pesquisa constante e implementar novas tecnologias para oferecer empreendimentos sustentáveis, modernos e de qualidade, com o objetivo de gerar satisfação aos clientes e rentabilidade aos acionistas, atender aos requisitos normativos legais e buscar melhorias contínuas.

Qualidade é excelência e excelência é SPL.

# Certificações



**Alcançamos** a certificação ISO 9001:2015, um selo de reconhecimento internacional.



**Garantimos** excelência na construção civil com a certificação PBQP-H.



**Comprovamos** transparência com auditorias de uma das maiores instituições globais.



**Elevamos** nossos processos ao atingir altos níveis de maturidade de negócio e gestão de qualidade.



**Adotamos** soluções sustentáveis reconhecidas pela certificação ESG da Caixa Econômica Federal.



**Implementamos** práticas de sustentabilidade em nossos produtos que renderam o selo global Edge.



**Conquistamos** posição entre as melhores empresas para trabalhar.



**Fortalecemos** o setor imobiliário, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do Brasil.



**Integramos** o ranking da revista O Empreiteiro como uma das 30 maiores construtoras do país.



**Figuramos** no ranking Exame Negócios em Expansão, como uma das empresas que mais cresceram no Brasil.

# Incorporação inteligente e excelência na entrega





# Construir é só o começo

## Nossas linhas de produtos



**my**

Para quem deseja sair do aluguel, com parcelas acessíveis e possibilidade de subsídios.

**Renda média**  
a partir de R\$ 3.500



**AL**

Para quem valoriza bem-estar, com preço competitivo e boa localização.

**Renda média**  
a partir de R\$ 5.000



**iN**

Para quem busca uma estrutura de lazer completa, com inovação, diversão e conforto.

**Renda média**  
a partir de R\$ 10.000



**↗**

Para quem procura um imóvel para morar ou investir em um produto com a nossa assinatura.

**Renda média**  
a partir de R\$ 15.000



Antes

# VARANDAS CAMPESTRE

PIRACICABA / SP

my



Depois



Antes



Depois





Antes

# INSIDE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP



Depois



Antes



Depois





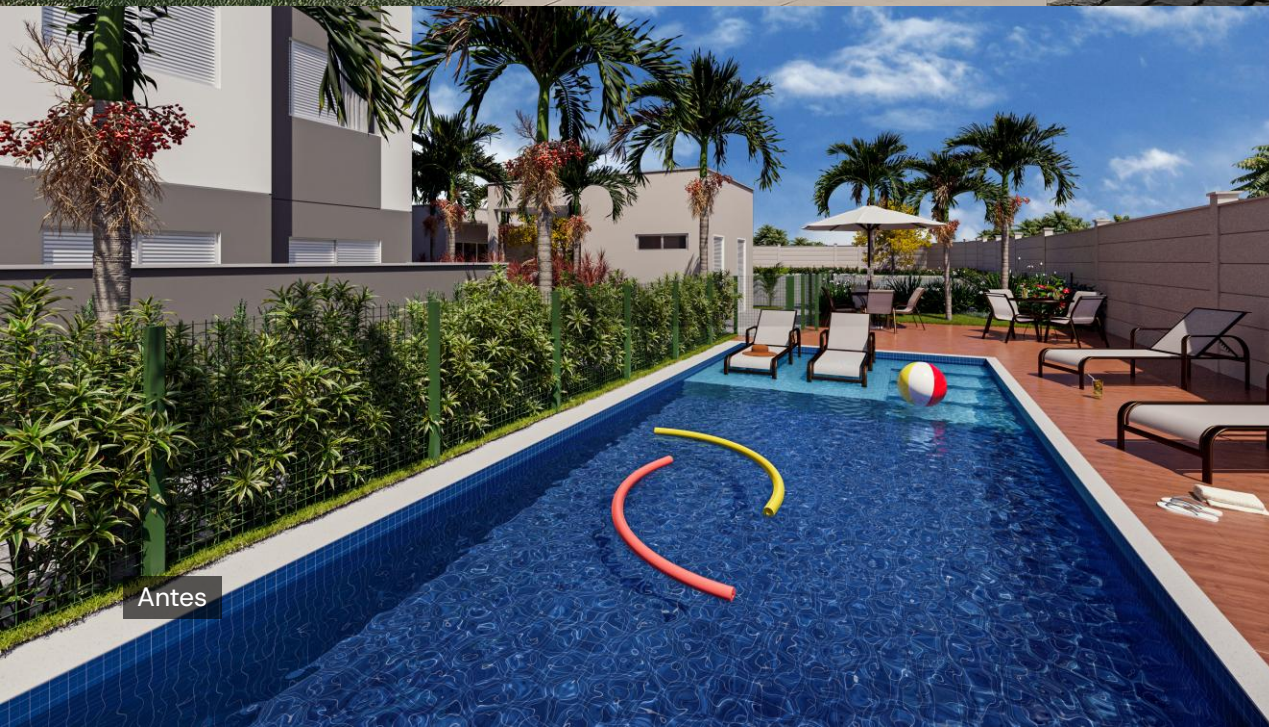
Antes

# INTENSE RESIDENCE

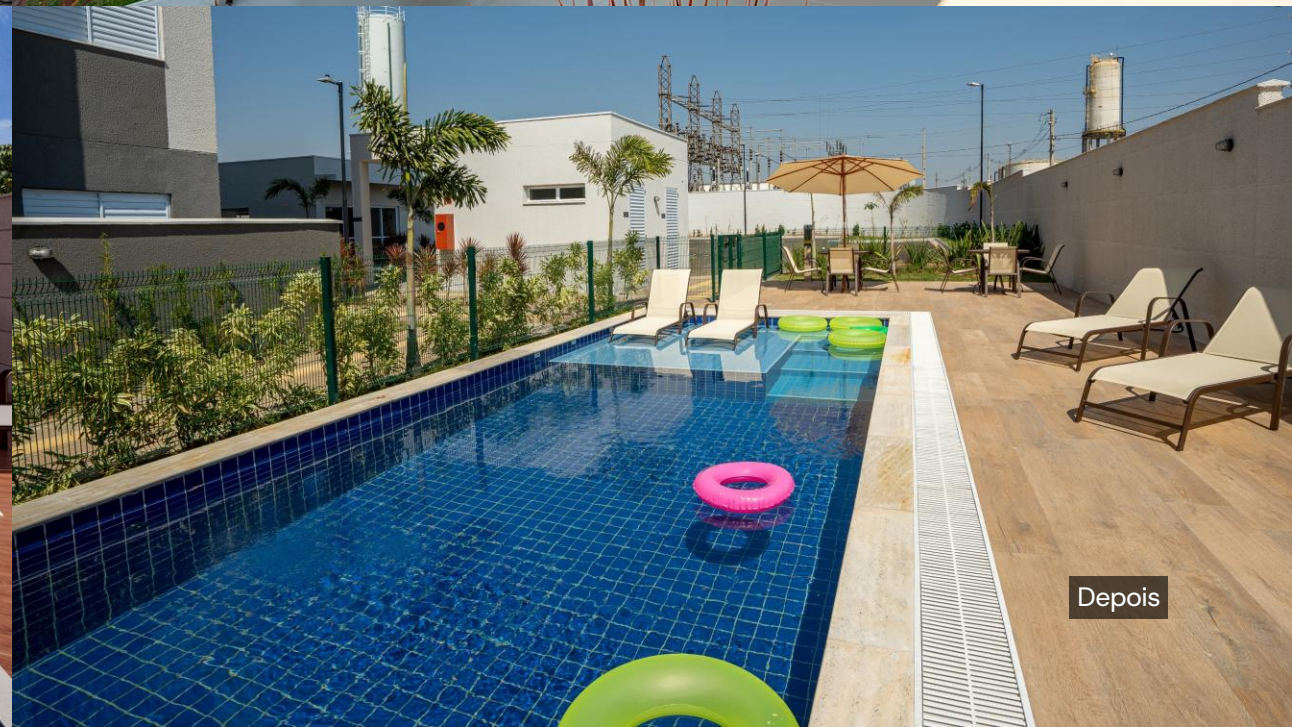
ST. BÁRBARA D'OESTE / SP



Depois



Antes



Depois



Antes

INFINITE RESIDENCE

LIMEIRA / SP



Depois



Antes



Depois





# A experiência SPL, pensada de ponta a ponta



Espaços projetados  
para oferecer máximo  
conforto



Experiências imersivas  
nos apartamentos  
decorados



Jornada planejada  
para encantar  
o cliente



Localizações  
estratégicas nas  
cidades de atuação



Decorado Gaia  
Sinop / MT



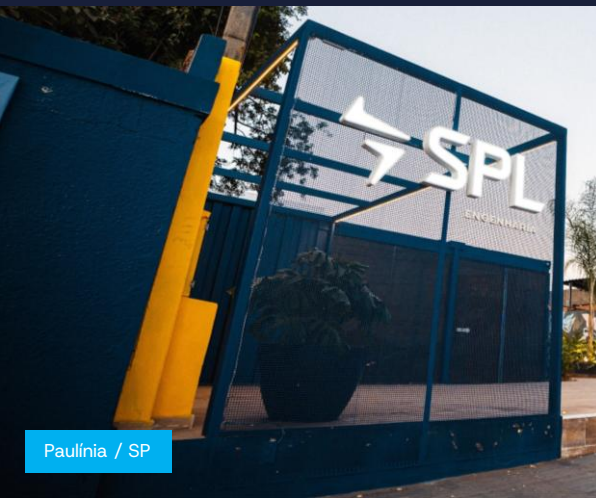
Decorado Botaniq  
Paulínia / SP



Decorado Serena  
Sorriso / MT



Decorado Prisma  
Sorriso / MT



Paulínia / SP



Jaguariúna / SP



Sorriso / MT



Sinop / MT





# Gestão comercial com eficiência e performance

Nos responsabilizamos por 100% do processo comercial, além de contar com uma equipe de vendas própria.



Maior  
previsibilidade  
de vendas



Maior  
qualidade  
nas vendas



Menor  
dependência  
de imobiliárias



Experiência  
SPL na jornada  
de compra





# Nosso compromisso com o futuro



Clique aqui, conheça nossa Agenda ESG  
e acesse o Relatório de Sustentabilidade



## ECONÔMICO

- Rentabilidade em alta com crescimento sustentável
- Vendas 111% maiores no ciclo 22/24
- Nível de endividamento abaixo da média do mercado



## AMBIENTAL

- Metodologia de parede de concreto
- Redução de resíduos
- Projetos de eficiência energética reconhecidos por selos globais



## SOCIAL

- + de 200 horas de colaboradores dedicadas ao voluntariado
- + de 500 kits de higiene e limpeza doados
- + de 300 itens arrecadados na campanha do agasalho



## GOVERNANÇA

- Comitê ESG ativo
- Canal de denúncias disponível
- Conselho consultivo com membros independentes

Great  
Place  
To  
Work®

Certificada

SET 2025-SET 2026

Brasil

# Cuidar de **gente** é no que **acreditamos**



## RECRUTAMENTO E SELEÇÃO

**Conduzimos** todo o processo de recrutamento, seleção e onboarding de novos talentos.



## TREINAMENTO

**Oferecemos** 10 programas desenvolvidos de acordo com o nível de maturidade dos nossos colaboradores, para apoiar a formação de líderes e suas equipes.



## DESEMPENHO

**Realizamos** ciclos de feedback semestrais, com foco em apoiar o desenvolvimento contínuo do nosso time.



## CONEXÃO

**Promovemos** ações de endomarketing que fortalecem a cultura SPL, estimulam a colaboração e ampliam o engajamento.





# Nosso portfólio

Últimos lançamentos e produtos entregues

# BELLA TOSCANA

BELO HORIZONTE / MG  
60 UNIDADES



4 dormitórios com  
suíte + lavabo



2 vagas de  
garagem



Opções de áreas  
privativa e cobertura



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



Elevadores



# BELLA VERONA

BELO HORIZONTE / MG  
96 UNIDADES



2 e 3 dormitórios  
com suíte



Vaga de  
garagem



Opções de áreas  
privativa e cobertura



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



Elevadores



# SERENITÁ

BELO HORIZONTE / MG  
75 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de  
garagem



Opções de áreas  
privativa e cobertura



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



Elevadores



## TOTAL VILLE

MACAÉ / RJ  
1.163 UNIDADES



## BOSQUE AZUL

MACAÉ / RJ  
2.208 UNIDADES



## BEM VIVER

PINDAMONHANGABA / SP  
1.536 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de  
garagem



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer



## EXCLUSIVE RESIDENCE

LIMEIRA / SP  
118 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



Opção de área privativa



Torre única



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



Elevadores



# UNIQUE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP  
290 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opção de  
varanda



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



Elevadores



## VIEW RESIDENCE

SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP  
120 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opções de  
varanda



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer completa  
no térreo e rooftop



Elevadores



# MEET RESIDENCE

BELO HORIZONTE / MG  
88 UNIDADES



2 dormitórios com  
suíte e varanda



Vaga de  
garagem



Opção de  
varanda



Torre única



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



Elevadores



# VARANDAS CAMPESTRE

PIRACICABA / SP  
382 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de  
garagem



Opções de  
varanda



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



# INSIDE RESIDENCE

HORTOLÂNDIA / SP  
301 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# INTENSE RESIDENCE

SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP  
120 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de garagem



Opções de área privativa e cobertura



Torre única



Condomínio fechado com guarita



Área de lazer completa



2 elevadores



# INFINITE RESIDENCE

LIMEIRA / SP  
504 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# JARDIM DAS ALAMEDAS

PIRACICABA / SP  
608 UNIDADES



2 dormitórios



Vaga de  
garagem



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



# ESSENCIAL HOME

JAGUARIÚNA / SP  
42 UNIDADES



2 dormitórios  
com suíte



2 vagas  
de garagem



Condomínio fechado  
com guarita



Área  
de lazer



# INLIFE RESIDENCE

SANTA BÁRBARA D'OESTE / SP  
240 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores





# ESSENCIAL RESIDENCE

JAGUARIÚNA/ SP  
288 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# ACQUA BY SPL

SINOP / MT  
448 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com  
suíte e varanda gourmet



Lazer no  
rooftop



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# DÁLIAS RESIDENCE

HOLAMBRA / MT  
96 UNIDADES



2 dormitórios com suíte e  
varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer



# BOTANIQ HOME

PAULÍNIA / SP  
417 UNIDADES



2 dormitórios  
com suíte



Vaga de  
garagem



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



# ARES ECO CLUB

SINOP / MT  
448 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com  
suíte e varanda gourmet



Casa de campo com  
churrasqueira e piscina privativa



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores





# PRISMA RESIDENCE

SORRISO / MT  
384 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# SERENA HOME RESORT

SORRISO / MT  
512 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de  
garagem



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# GAIA BY SPL

SINOP / MT  
384 UNIDADES



2 e 3 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



Opção de área  
privativa



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



2 elevadores



# DUNAS RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP  
96 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



2 elevadores



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer



# BRISAS RESIDENCE

JAGUARIÚNA / SP  
184 UNIDADES



2 dormitórios com suíte  
e varanda gourmet



Vaga de garagem  
coberta



2 elevadores



Condomínio fechado  
com guarita



Área de lazer  
completa



spl.eng.br

Respeito  
pela sua  
história

Siga a SPL  
nas redes  
sociais:

